

1/ CALCUL DE RENTABILITE NET LOCATIVE

N° Lot	Surface appartement (En m²)	Etage	TYPE	prix haute saison	nb de sem	prix basse saison	nb de sem	nb de semaine vacances	Taux occupation %	total	charges	frais gestion	revenu	Prix de vente	Rentabilité net investissement locatif
Lot 1	35,24	RDC	T2 TERRASSE	250	26	180	18	8	84,6%	9 740	1 160	1 558	7 022	109 000	6,4%
Lot 2	42,73	RDC	T3 TERRASSE	400	23	200	22	7	86,5%	13 600	1 584	2 176	9 840	144 900	6,8%
Lot 4	21,21	RDC	T2	240	26	180	18	8	84,6%	9 480	1 372	1 516	6 592	94 900	6,9%
Lot 5	35,24	R+1	T2	180	26	150	18	8	84,6%	7 380	1 372	1 180	4 828	99 000	4,9%
Lot 7	16,03	R+1	T1	160	31	140	13	8	84,6%	6 780	1 160	1 085	4 535	64 900	7,0%
Lot 8	17,66	R+1	T1	160	31	140	13	8	84,6%	6 780	1 160	1 085	4 535	64 900	7,0%
Lot 9	41,25	R+1	T3	400	23	200	22	7	86,5%	13 600	1 584	2 176	9 840	129 000	7,6%
Lot 10	19,05	R+2	T1	160	31	140	13	8	84,6%	6 780	1 160	1 085	4 535	66 500	6,8%
Lot 11	19,17	R+2	T1	160	31	140	13	8	84,6%	6 780	1 160	1 085	4 535	66 500	6,8%
Lot 12	17,74	R+2	T1	160	31	140	13	8	84,6%	6 780	1 160	1 085	4 535	64 900	7,0%
Lot 13	17,47	R+2	T1	160	31	140	13	8	84,6%	6 780	1 160	1 085	4 535	64 900	7,0%
Lot 14	40,67	R+2	T3	360	23	220	22	7	86,5%	13 120	1 584	2 099	9 437	129 000	7,3%