

PRESENTATION GENERALE – Projet Sainte Julie B-C-D

CONCEPT DU PROJET

Investissement locatif meublé dans un projet « clé en main »

Gestion par Innov'Home, agence spécialiste de la location meublée qui offre un service complet :

- Rédaction annonce et mise en ligne
- Publicité pack PRO, LBC, Google,...
- Sélection des locataires
- Rédaction des baux
- Rédaction état des lieux
- Visite labellisation
- Constitution du dossier et facture, quittance, relevé de gérance
- Conseils et assistance en gestion
- Remise des clés
- Etats des lieux entrées & sorties

DESCRIPTIF SOMMAIRE

Situation géographique : Sainte Julie (01150)

Bâtiment R+2, sur 330M²

Petite Copropriété de 12 lots

Chauffage central

Rénovation totale du bâtiment

Extérieur commun

Vente en VIR (pré-commercialisation en Vente Immeuble à Réover)

Démarrage du projet en Février 2019

Fin du projet de rénovation en Octobre 2019

Projet performant :

- Très bonne rentabilité net
- Bien disponible rapidement (Octobre 2019)
- Risque très faible, car secteur très tendue sur le marché de la location meublé (cf étude de marché Innov 'Home)
- Gestion complète par des professionnels du marché et du secteur